



ESTRADA VELHA DO BARIQUI (W 649)

NORO ALINHAMENTO FREGIAL

RUA PEDRO ANDRETTA

55,06

89.160.036.000 (PARTE)
A=2.284,31m²

50,79

29,30

61,39

RUA LAURO SCHEREIBER

ESTRUTURA 21

ESTRUTURA 20

10,00

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.8.0080.0368.00-1

Indicação Fiscal: 89.160.036

Bairro: CIDADE INDUSTRIAL

Quadrícula: R-05

Bairro de Abrangência :

Rua da Cidadania: Cidade Industrial de Curitiba

Situação: Ativo

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Zoneamento

1 - Zoneamento: SEHIS. SETOR ESPECIAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Sistema Viário: NORMAL

Testadas do Lote

Posição do Lote: Testada para 04 ruas

1 - Denominação: EST. VELHA DO BARIGUI

Sistema Viário: NORMAL

Cód. do Logradouro: W649

Tipo: Principal

Nº Predial: 3030

Testada (m): 190,00

Dados de Projeto de Rua (UUS-3.1): OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME A PLANTA DE LOTEAMENTO.

2 - Denominação: R. AMÉLIA MORAIS SEIXAS

Sistema Viário: NORMAL

Cód. do Logradouro: W651J

Tipo: Secundária

Nº Predial: 736

Testada (m): 10,20

Dados de Projeto de Rua (UUS-3.1): OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME A PLANTA DE LOTEAMENTO.

3 - Denominação: R. JAIR SILVEIRA

Sistema Viário: NORMAL

Cód. do Logradouro: W653E

Tipo: Secundária

Nº Predial: 389

Testada (m): 146,00

Dados de Projeto de Rua (UUS-3.1): OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME A PLANTA DE LOTEAMENTO.

4 - Denominação: R. HERCE FERNANDES

Sistema Viário: NORMAL

Cód. do Logradouro: W676

Tipo: Secundária

Nº Predial: 871

Testada (m): 146,30

Dados de Projeto de Rua (UUS-3.1): OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME A PLANTA DE LOTEAMENTO.

*** LOTE ATINGIDO POR FAIXA NÃO EDIFICÁVEL REFERENTE PREVISÃO DE PASSAGEM DE RUA ***
CONSULTAR DEPARTAMENTO DO USO DO SOLO - EMAIL : PROJETO DERUA@SMU.CURITIBA.PR.GOV.BR

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Classificação dos Usos

Usos Permitidos

- HABITACIONAL

HABITAÇÕES UNIFAMILIARES.

HABITAÇÃO INSTITUCIONAL.(OBS.2).

- COMERCIAL

COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL DE BAIRRO E SETORIAL COM ÁREA MÁXIMA CONSTRUÍDA DE 100,00M².
COMUNITÁRIO 1.(OBS.2).

Parâmetros de Subdivisão ou Unificação

Lote Padrão Mínimo		
Testada (m)		Área m ²
Meio de quadra	Esquina	
6,00	*****	180,00



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.8.0080.0368.00-1

Indicação Fiscal: 89.160.036

Parâmetros de Construção

Coeficiente de Aproveitamento

1,0 - PARA HABITAÇÕES UNIFAMILIARES E COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL, DE BAIRRO E SETORIAL,
0,6 - PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO 1.

Taxa de Ocupação

50% PARA HABITAÇÕES UNIFAMILIARES E COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL, DE BAIRRO E SETORIAL.
30% PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO 1.

Taxa de Permeabilidade

25% PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO 1.

Densidade Máxima

Altura Máxima

02 PAVIMENTOS.

ATENDIDO LIMITE DA ANATEL E AERONAUTICA.

Recuo Frontal

3,00 M PARA HABITAÇÕES UNIFAMILIARES E COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL, DE BAIRRO E SETORIAL.
5,00 M PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO 1.

Afastamento das Divisas

2,50 M PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO 1.

Estacionamento

OBEDECER O CONTIDO NO DECRETO 1021/2013 E REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Recreação

OBEDECER O CONTIDO NO REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Observações para Construção

- Cone da Aeronáutica: 1.061,00 m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

1 - Poderá ser concedido alvará de funcionamento para Indústrias Tipo 1 em edificações existentes ou anexas a moradia, com porte máximo de 100,00 m².

2 - Para construção de Habitação Institucional e Comunitário 1, o lote mínimo deverá ser de 12mx360m2.

Informações Complementares

Código	Data Alerta	Observações
0	12/01/2002 00:00	MAIS DE UMA INFORMACAO
5	12/01/2002 00:00	SETOR DE OCUPACAO DIFERENCIADA DECRETO 193/2000
9	10/01/2012 17:26	10624/95 NEG CTZ R 061076 Processo 01-150742/2011 parametros construtivos, redução de vagas de estacionamento, decisão Provido parcial com condições
29	12/01/2002 00:00	AREA DE PROTECAO AMBIENTAL PASSAUNA - DECRETO 250/2004
43	12/01/2002 00:00	LOTE CORTADO PELA LINHA DA COPEL
217	06/10/2017 09:03	Comércio Irregular 34-005890/2017 NOT.104466 (05/10/2017), APRESENTAR O ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO PARA OS RAMOS DE COMERCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS, MINIMERCADOS, MERCEARIAS, ARMAZÉNS, AÇOGUES, FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE PADARIA E CONFEITARIA COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUÇÃO PRÓPRIA, PADARIA E CONFEITARIA, DESENVOLVIDOS NO IMÓVEL DE ENDEREÇO ACIMA CITADO EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 32 DA LEI 11095/2004.
345	04/07/2016 14:43	Alerta inserido em razão da ausência de informações relacionadas às instalações sanitárias do imóvel. Para regularização procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.8.0080.0368.00-1

Indicação Fiscal: 89.160.036

Código	Data Alerta	Observações
		Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação. Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: http://www.curitiba.pr.gov.br - Acesso rápido: Secretaria e Argêos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.
352	26/09/2018 09:50	USUCAPIAO E RETIFICAÇÃO DE LOTES- 152514/2015 , 129169/2008

Bloqueios

Código	Bloqueio	Data Bloqueio
119	Bloqueio inserido face irregularidades nas instalações hidrossanitárias do imóvel constatado em vistoria técnica ambiental realizada pela SANEPAR. Para regularização procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação. Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: http://www.curitiba.pr.gov.br - Acesso rápido: Secretaria e Argêos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.	04/07/2016

Alvarás de Construção

Informações de Plantas de Loteamentos

Sublote	Situação de Foro
0000	Não Foreiro

Dados Sobre Planta de Loteamento

Cód. Planta/Croqui	Nome da Planta	Nº Quadra	Nº Lote	Situação do Lote
A.01402-PRJ002	Cic - Cidade Industrial de Curitiba		'A'	Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Dados de Atingimento por Faixa de Drenagem não Edificável

Situação do Lote	Faixa	Sujeito à Inundação	Diâmetro Tubulação	Água Corrente
Não Informado		Não	0,00 m	Não
Características: 3				

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.8.0080.0368.00-1

Indicação Fiscal: 89.160.036

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM **

Faixa de Preservação Permanente

Situação

Faixa

30,00 m

Características: Deverá consultar a SMMA quanto a faixa não e

Observações:

** Lote atingido por Área de Preservação Permanente (APP), estabelecida pela Lei Federal nº 12.651/2012.

Bacias(s) Hidrográfica(s)

BACIA BARIGUI

Principal

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: 0 - Normal

Área Terreno: 62.264,00 m²

Área Total Construída: 0,00 m²

Total Sublotes: 1

Dados dos Sublotes

Sublote 0

Natureza Territorial	Patrimônio Particular	Imposto Isento	Taxa Isento	Utilização CIC	Ano Construção	Área Construída 0,00 m ²
----------------------	-----------------------	----------------	-------------	----------------	----------------	-------------------------------------

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro	Pauta	Pavimentação	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo
W0649	G	ANTI-PO	NAO EXISTE	SIM	SIM
W0651J	B	ANTI-PO	EXISTE	SIM	SIM
W0653E	D	ANTI-PO	EXISTE	SIM	SIM
W0676	C	ANTI-PO	EXISTE	SIM	SIM

Proprietários

Sublote Proprietário

Princ. Registro de Imóveis

0000 COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S/A

CIRC: 00 MATRIC: 0 REG: LIVRO: 000 PROCES

Endereços

Endereço de Correspondência

Sublote Código Logradouro

0000 W.003.F R. CORONEL DULCÍDIO nº 000588

Endereço de Localização

Sublote Código Logradouro

0000 W.649. EST. VELHA DO BARIGUI nº 003030

Histórico do Lote



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.8.0080.0368.00-1

Indicação Fiscal: 89.160.036

Lotes Anteriores

Inscrição Imobiliária	Indicação Fiscal	Sublote	Data de Cancelamento
90.0.0001.9713.00-5	89.160.015		
	89.160.024	0000	01/01/1985

Observações Gerais

Sublote:

Responsável pela Emissão

81601

[CDC] - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

Data

27/02/2019